图书馆维修项目工程招标文件

一、工程维修概况

图书馆位于学校篮球场南侧，因图书馆投入使用多年，部分装修工程需要进行维修。具体维修项目及相应的施工要求有以下：

1.卫生间存在的问题：①卫生间蹲便器漏水、②管道外侧保温棉外露较为难看、③墙砖阳角微开裂、④卫生间木门门套吸水膨胀变形、⑤小便池隔板过低，且需要更换原来的阀门为感应阀门、⑥洗手池石材脱落。

施工要求：①卫生间蹲便器漏水，可能是蹲便后面的管道漏水，也可能是地面防水漏水，须现场勘查并逐个排查，找出相应问题。逐个将蹲便后侧的地砖取掉将水箱下面的冲水管接好，密封严；②管道外侧保温棉外露较为难看，可选择包管道装饰遮挡护角专用材料把管子包起来；③墙砖阳角微开裂，可以选择阳角护角粘贴进行装饰；④卫生间木门门套吸水膨胀变形，需要更换卫生间门；⑤小便池隔板过低，重新更换隔板并更换原来的阀门为感应阀门；⑥洗手池石材脱落，重新做石材台面及洗手池并在墙上加装镜子（可以按照万达广场泾阳店的样式重新做），在洗手台东侧墙面加装烘手机并改造插板

2.图书馆大厅处各个楼层处有洞口，底部的安全防护高度不足，须在石材上部增设栏板。

施工要求：采用20mm厚高强度聚乙烯透明板材作为栏板，高度为1.2m，施工时应综合考虑聚乙烯板的强度及现场的实际情况，按照圆弧状进行安装，充分考虑聚乙烯板与两侧墙体及底部石材的固定方式使之安全可靠，美观大方。有必要的情况下，还需要增加立柱以保证其整体稳定性。

3.室外楼梯上部污垢清理

 室外楼梯上存在较多的污垢，严重影响了图书馆的整体效果。

 施工要求：室外楼梯上存在较多的污垢多为返碱及灰尘形成的混合物，附着与地面石材上，可以选择小型电动工具带钢丝球进行打磨，然后用高压水枪冲洗，若是还有没有清理到位的地方再次打磨，冲洗。最后用草酸清洗面层，并于用高压水枪冲洗干净即可。施工过程中注意楼梯扶手的成品保护工作，不能再次形成二次污染。

4.石材接头处原来打磨位置光泽度暗淡，不好看。

施工要求：用高目数的砂纸加水打磨表面，然后做石材结晶，观感效果基本上能够达到原有石材的观感。施工时注意成品保护，防止污染其它原有装修和现有图书。

二、招标要求

1.投标有效期：投标书递交后20天内有效。

2.投标单位资质及其他要求：（1）具有专业施工三级或三级以上资质的施工企业。（2）近年业绩一览表。（3）公司营业执照、资质等证明文件。

3.施工工期：15天，以发包方指令进场施工日为开工日期。

4.付款方式：（1）本工程无预付款；（2）施工完成验收，于2025年 6月 30 日前支付至97%，3%为质保金，质保期为2年。

5.投标文件

（1）发放时间：2025年4月30日

（2）递交截止时间： 2025 年5月10日12:00前。

（3）递交地点：西安理工大学高科学院招标办公室

（4）正副本份数：正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。

6.招标联系人：李老师，电话：134 6865 5574

现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459 宋老师：130 0855 0222

特别提示：随投标书递送报价主要材料样品。

三、报价单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 工程名称 | 技术要求 | 单位 | 预计工 程量 | 综合单价元 | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 石材接缝修复 | 石材接头处原来打磨位置光泽度暗淡，不好看 | 处 | 8 |  |  |  |
| 2 | 卫生间蹲便器漏水 | 找出蹲便器漏水原因，修复并将地砖修补完整 | 处 | 2 |  |  |  |
| 3 | 管道外侧保温棉外露较为难看 | 选择包管道装饰遮挡护角专用材料把管子包起来，使之美观漂亮 | 处 | 2 |  |  |  |
| 4 | 墙砖阳角微开裂 | 用阳角护角粘贴进行装饰； | 处 | 2 |  |  |  |
| 5 | 卫生间木门门套吸水膨胀变形 | 更换卫生间门，选择专用卫生间门，并包门套 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 6 | 小便池隔板过低 | 重新更换隔板并更换原来的阀门为感应阀门，使之大气。 | 处 | 1 |  |  |  |
| 7 | 图书馆大厅处三、四楼层处有洞口，底部的安全防护高度不足，须在石材上部增设栏板 | 采用20mm厚聚乙烯透明板材作为栏板，高度为1.1m，施工时应综合考虑聚乙烯板的强度及现场的实际情况，按照圆弧状进行安装，充分考虑于聚乙烯板与两侧墙体及底部石材的固定方式使之安全可靠，美观大方。有必要的情况下，还需要增加立柱以保证其整体稳定性 | 平方米 | 60 |  |  |  |
| 8 | 室外楼梯上部污垢清理 | 选择小型电动工具带钢丝球进行打磨，然后用高压水枪冲洗，若是还有没有清理到位的地方再次打磨，冲洗。最后用草酸清洗面层，并于用高压水枪冲洗干净即可。施工过程中注意楼梯扶手的成品保护工作，不能再次形成二次污染 | 项项 | 1 |  |  |  |
| 9 | 合计 |  |  |  |  |  |

备注：所报单价：应包括人工费、机械费、材料费、管理费、利润、雨季施工费、安全文明施工费、环保措施费、税费等。

投标单位（盖章）： 联系人：

 电话： 时 间：2025年 月 日