**编号： GKGC-2025-13**

****

**A-53科创中心工程施工总承包**

招

标

文

件

**项目名称： A-53科创中心**

**招 标 人： 西安理工大学高科学院**

**招标时间： 2025年 1 月 24日**

**一、招标书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A-53科创中心 |
| 建设地点 | 陕西省泾阳县泾干镇 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 承包方式 | **工程总承包（清单报价）或劳务大包（见附件1）** |
| 工程概况 | 1、该办公楼为四层混凝土框架结构,建筑面积为 9467.06㎡；建筑规划设计高度20.85米； |
| 招标范围 | 设计图纸范围内的所有工作内容。 |
| 报价方式 | **清单报价**。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后60天内有效。 |
| 投标单位资质  及其他要求 | **1.具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；**  2.近年业绩一览表。  3.公司营业执照、资质等证明文件。  **4.施工组织设计（必需有电子文档—U盘）。** |
| 技术要求 | 详见图纸设计要求。 |
| 施工工期 | 施工工期：为5个月，以发包方指令进场施工日开工日期。 |
| 付款方式 |  |
| 招标文件发放  时间、地点 | 时间： 2025 年1月24日  地点：西安理工大学高科学院建设办-招标办公室 |
| 投标文件  正副本份数 | 正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。 |
| 投标文件递交  截止时间地点 | 时间： 2025 年 2 月 8 日12:00前。  地点：西安理工大学高科学院建设办-招标办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574  现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459 | |

**二、投标承诺书**

致：西安理工大学高科学院（发包方）

**1.**在审阅招标文件与施工图纸及现场勘察后，我方完成西安理工大学高科学院A-53科创中心工程投标报价的编制，详见投标预算书和材料、设备报价单。

**2.**若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》3日内支付完毕履约保证金（合同金额的5%，进场施工约1/3进度时申请无息退还），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时3日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、机械/设备进场,自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3.**我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4.**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5.**我方承诺在中标通知书收到后10日内与发包人协商签署正式合同事宜，若10日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6.**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7.**我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期： 年 月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院：

兹委托 （性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安理工大学高科学院泾河校区A-53科创中心工程的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项。同时委托 （性别： 年龄： 岗位： ）代表本公司为西安理工大学高科学院A-53科创中心工程的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期： 年 月 日

注：投标委托代表人可与项目经理为同一人，也可为二人