**编号：**

****

**A-55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装调试工程**

招

标

文

件

**项目名称：A-55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装工程**

**招 标 人：西安理工大学高科学院**

**招标时间：2025年1月12日**

1. **招 标 书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A-55办公楼消防工程 |
| 建设地点 | 咸阳市泾河新区先锋大街东七路18号西安理工大学高科学院内 |
| 招标方式 | 邀请招标。 |
| 承包方式 | 包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）。 |
| 工程概况 | 本工程为8层框架结构，层高3.60m，全高30.15m；总建筑面积约17075m2 |
| 招标内容、范围 | 施工图设计的防火门与消防电气、消火栓、自动喷淋、通风排烟、室外消火栓和自动喷淋系统水泵接合器工程的安装（阀门井按陕09S2计算与施工）、系统调试、专项检测及竣工验收、工程技术资料的收集与整编及归档、工程维保等工作,不包括专业安装的预埋预留与电气系统桥架安装部分。 |
| 报价方式 | 1、依据2009年《陕西省建筑安装工程预算定额》编制；2、主材按市场价计算。 |
| 质量标准及  质量等级 | 1、执行标准：1）建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013，2）建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210—2018，3）建筑电气工程施工质量验收规范GB50303—2015，4）建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范GB50242—2016，5）通风与空调工程施工质量验收规范GB50243—2016，6）智能建筑工程质量验收规范GB50339—2013；2、质量等级“合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后60天内有效。 |
| 投标单位资质  及其他要求 | 1、具有施工总承包三级或专业施工二级以上资质的企业  2、近年业绩一览表；  3、公司营业执照、资质等证明文件。  4、施工组织设计 |
| 技术要求 | 1、详见施工图设计，2、建筑防火通用规范GB55037—2022，3、消防设施通用规范GB55036—2022，4、防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范GB50877—2014，5、智能建筑工程施工规范GB50606—2010，6、火灾自动报警系统施工及验收标准GB50166—2019，7、消防应急照明和疏散指示系统技术标准GB51309—2018，8、消防给水及消火栓系统技术规范GB50974—2014，9、自动喷水灭火系统施工及验收规范GB50261—2017，10、通风与空调工程施工规范GB50738—2011，11、建筑灭火器配置及检查规范GB50444—2008。 |
| 施工工期 | 施工工期：为60天；开工日期以发包方指令进场施工为准。 |
| 招标文件发放  时间、地点 | 时间：2025年 01月13日。  地点：西安理工大学高科学院泾河校区新建办招标处 |
| 投标文件  正副本份数 | **所有投标文件分商务标和技术标各一份，派专人送达回标地点，未密封或未加盖印章的标书均视为无效标书，商务标和技术标需分开封装，否则也按废标处理。** |
| 投标文件递交  截止时间、地点 | 时间：2025年02月13日12:00前。  地点：西安理工大学高科学院新建办招标办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574  现场技术咨询：佘工，电话：139 9114 6459  **特别提醒：随投标书递送报价主要材料、构配件样品（如：管材、电线电缆等）。** | |

二、投标书

致：西安理工大学高科学院（发包方）

**1、**在审阅招标文件与施工图纸及勘察现场后，完成西安理工大学高科学院A55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装调试工程投标报价的编制，详见投标预算书和材料、构配件/设备报价清单。

**2、**我们保证在签订合同后按发包方要求的时间组织材料、构配件？设备进场。

**3、**我们同意本投标书的有效期从中标至合同执行完毕，在有效期内予以接纳对我们的约束力。

**4、**若中标，我们同意本投标书的有效期和总包合同一致，在履行总包合同时，本投标书对双方都具有约束力。

**5、**我们保证在中标通知书收到后10天内与发包人商定合同事宜，如10天内未与发包人联系，发包人可视为自动弃权。

**6、**我们保证按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7、**我们明白发包方不一定接纳最低的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

**8、**其他优惠条件：

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人签字：

法人代表签字：

公司地址：

公司电话：

日期：2025年 月 日

## 三、授权书、委托书

西安理工大学高科学院招标办：

兹委托（ 性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就西安理工大学高科学院“A55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装调试工程”的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项，同时委托（ 性别： 年龄： 岗位： ）代表本公司为西安理工大学高科学院“A55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装调试工程”的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期：2025年 月 日

四、消防工程材料及设备报价单

项目名称：A55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装调试工程

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 设备型号及规格 | 生产厂家或品牌 | 单  位 | 单价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |

投标单位：

2025年 月 日

**五、承诺书**

致：西安理工大学高科学院（发包方）

1、在审阅招标文件与施工图纸及勘察后，我方完成西安理工大学高科学院A55办公楼消防给水、电气、通风系统与防火门安装工程投标报价。

2、若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》三日内支付完毕履约保证金20000元（大写：贰万元整），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时三日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、构配件/设备进场,自愿向发包方支付投标项目总金额的3%违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

3、我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

4、我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方均具有约束力。

5、我方承诺在中标通知书收到后拾日内与发包人协商签署正式合同事宜，若拾日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

6、我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

7、我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期：2025年 月 日