**NO：GK-ZB-2024-**



**A55办公楼幕墙工程**

招

标

文

件

**项目名称： A55 办公楼幕墙设计、施工**

**招 标 人： 西安理工大学高科学院**

**招标时间： 2024 年 12 月 25 日**

**一、招标书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | A55办公楼 |
| 建设地点 | 咸阳市泾河新城先锋大街东七路18号西安理工大学高科学院院内 |
| 招标方式 | 公开招标。 |
| 承包方式 | 包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）。 |
| 幕墙设计概况 | 幕墙采用断桥铝合金明框（Kf=3.5)6mm双银LOW—E+9Ar+6mm，总面约2593.50㎡。 |
| 招标范围 | 施工图设计（建施图、结施图、暖施图、效果图）内幕墙工程的“深化设计”与施工。 |
| 报价方式 | **按市场价计价**。 |
| 质量标准及  质量等级 | 执行“建筑工程施工质量验收统一标准”（GB50300—2013）；质量等级为  “合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后 6个月内有效。 |
| 投标单位资质  及其他要求 | 1、公司营业执照、资质（幕墙工程设计乙级及以上、结构设计二级以上工程师与幕墙施工二级及以上）等证明文件；  2、近五年业绩一览表。 |
| 技术要求 | 1、幕墙断桥铝型材采用150系列“高科”或“西飞”牌、玻璃采用“台玻”或“蓝星”牌、五金件采用“春光”牌；  2、承包方须根据A55办公楼施工图设计（建施图、结施图、暖施图、效果图）结合相关设计规范、标准进行施工“深化设计”，“深化设计”包括：1）与主体结构连接预埋件平面布置图（逐一标注位置、标高）、2）与建施图相对应幕墙“大样图”（须符合建施、暖施图设计消防救援窗、排烟窗开启面积的要求）、3）计算书；  3、“深化设计”须经注册幕墙、结构设计工程师与设计单位签章、呈发包方交予原设计人审查（签章）后，方可组织施工。 |
| 付款方式 | 1、无预付款；2、竣工验收合格一次性支付总价款的97%；3、剩余3%待三年质保期满一次性支付完。 |
| 报价 | 元/㎡ （此价包括：“深化设计费”、人工费、机械费、材料费、场地运输费、垃圾清运费、各种税费；安全文明措施费；常规试验与专项检测费等）。 |
| 施工工期 | 施工工期：随主体结构与外墙装饰。预计 2025年元月 10日进场，具体开工日期为以甲方要求进场施工指令为开工日期。 |
| 招标文件发放  时间、地点 | 时间：2024 年12 月 26日  地点：西安理工大学高科学院行政办公楼328室 |
| 投标文件 | 正本壹份，副本壹份。 |
| 投标文件递交  截止时间、地点 | 时间：2025 年 1月 6 日12:00前。  地点：西安理工大学高科学院行政办公楼328室 |
| 现场技术咨询：佘工，电话：13991146459  投标联系人： 李老师，电话：13468655574 | |

**二、承诺书**

致：西安理工大学高科学院（发包方）

**1、**在堪察现场和审阅招标文件及施工图纸后，我方编制完成西安理工大学高科学院A55办公楼幕墙“深化设计”与施工投标报价。

**2、**若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》三日内支付完毕履约保证金20000元（大写：贰万元整），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金并放弃中标资格，在提出放弃之时三日内向发包方缴纳。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场。自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3、**我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4、**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5、**我方承诺在中标通知书收到后拾日内与发包人协商签署正式合同事宜，若拾日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6、**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺的必要要求和优惠条件等。

**7、**我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期：2024 年12月 日

三、授权委托书

**西安理工大学高科学院：**

兹委托 （身份证号码： 岗位证： ）代表本公司处理向西安理工大学高科学院发包的幕墙工程“深化设计”与施工的投标事宜，现授权其以本公司的名义签署投标书，并进行正式合同谈判和处理与之有关的一切事项。

同时委托 （身份证号码： 职称： ）为本公司承包西安理工大学高科学院A55办公楼幕墙“深化设计”与施工的项目经理，协助投标委托人 进行合同谈判。

本授权期限自签字盖章之日生效至双方签订正式合同之日终止。

被委托人联系方式：

被委托人地址：

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

被委托人（签字）：

日期：2024年12月 日